2024年妇幼物业需求方案

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位名称** | **人数** | **测算依据** | **人员综合单价（元/人）** | **月费用（元/人）** | **年费用(元)** |
| 1 | 项目经理 | 1 | 含五险一金，服装费、防暑降温及采暖补贴 | 4200 | 4200 | 50400.00 |
| 2 | 保洁人员 | 6 | 每人3700元/月；含保洁清洁耗材、保洁工具（不含客用品）石材养护 | 3700 | 22200 | 266400.00 |
| 3 | 秩序维护人员 | 6 | 每人4900元/月；含加班费、替班费、住宿及服装费（白班早7:00-晚7： 00 夜班晚7:00-早7:00）；年龄50以下 | 4900 | 29400 | 352800.00 |
| 4 | 变电运行人员 | 6 | 每人4420元/月；含加班费、替班费、住宿及服装费（白班早7:00-晚7： 00 夜班晚7:00-早7:00）；年龄55以下 | 4420 | 26520 | 318240.00 |
| 物业服务人员合计（19人） | | | | / | 82320 | 987840 |
| 8 | 利润 | | 以上1至7费用总和的3% | / | 2469.6 | 29635.2 |
| 9 | 税金 | | 以上1至8费用总和的6.78% | / | 2543.688 | 30524.256 |
| 10 | 物业服务费用 | | 以上1至9全部费用总和 | / | 87333.29 | 1047999.46 |