天津市东丽区人民政府新立街道办事处文件

津丽新街政请〔2024〕6号 签发人：高蕴浩

新立街道办事处关于报审新立街道2024年

老旧小区改造工程（航大小区改造工程）

初步设计的请示

区政务服务办：

按照《住房和城乡建设部办公厅等关于扎实推进2023年城镇老旧小区改造工作的通知》（建办城〔2023〕26号）、《市住房城乡建设委关于制定2024年城镇老旧小区改造计划任务的函》有关要求，我街道计划实施新立街道2024年老旧小区改造工程（航大小区改造工程），并委托天津市政工程设计研究总院有限公司编制了《新立街道2024年老旧小区改造工程（航大小区改造工程）初步设计》。现申报贵单位，项目具体内容如下：

1. 项目位置

本项目位于天津市东丽区新立街道航大小区，东邻民航小区，南邻信号厂北宿舍，西邻驯海路，北至津北公路。

1. 项目性质

工程改造

1. 改造内容及规模

本项目实施新立街道2024年老旧小区改造工程（航大小区改造工程），改造面积为71499平方米，主要包括楼道内墙体粉刷乳胶漆15000平方米，改造维修院6、院7楼内楼梯水泥台阶550平方米、硬木扶手200米，更换不锈钢防盗门72套、楼道14W-LED型节能灯及感应开关361套；建筑立面粉刷乳胶漆42925平方米，修复院4、院7房屋挑檐20平方米，拆除并新建围墙427米，疏通d300污水管网2100米，更换d300污水管网600米，清掏化粪井9个，新增小区北门道闸安防系统1套，整修220mm厚混凝土路面铺装874平方米、80mm厚预制混凝土路面砖9473平方米等。

项目建设工期为7个月，拟计划2024年6月至2024年12月。

1. 项目投资及资金筹措

本项目总投资为1366.54万元，其中工程建设费1240.26万元，工程建设其他费126.28万元。

资金来源：中央补助资金、区财政一般基建支出。

妥否，请批复。

2024年5月28日

（联系人：杨金生；联系电话:15620508782）

（建议此件主动公开）

天津市东丽区新立街道综合保障办公室 2024年5月28日印发