附件：

东丽区张贵庄路增兴窑A地块项目概况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目类型** | **项目名称** | **申报单位** | **项目所在地** | **申报面积（万平方米）** | **标识星级** |
| 居住建筑 | 东丽区张贵庄路增兴窑A地块项目 | 天津东辉产创有限公司、中国建筑科学研究院有限公司、天津市天友建筑设计股份有限公司 | 天津市东丽区 | 8.25 | ★ |
| **关键技术指标** | **指标值** |
| 建筑运行碳排放强度 | — |
| 围护结构热工性能（或建筑供暖空调负荷） | 建筑供暖空调负荷降低5% |
| 严寒和寒冷地区住宅建筑外窗传热系数降低比例 | 比国家标准降低5% |
| 节水器具用水效率等级 | 全部达到1级 |
| 建筑隔声性能 | 房间隔声性能达到高限值；楼板撞击隔声性能达到高限值 |
| 室内主要空气污染物浓度 | 比国家标准GB/T18883限值降低20% |
| 外窗气密、水密、抗风压性能 | 外窗气密、水密、抗风压性能符合国家标准规定，外窗洞口与外窗本体结合严密 |
| 全装修 | 全装修质量符合国家标准规定 |
| 绿地率 | 40.00%，达到规划指标100% |
| 年径流总量控制率 | 75% |
| 可再生能源利用率 | 由可再生能源提供的生活用热水比例 78.25%、由可再生能源提供的空调用冷量和热量比例 /%、由可再生能源提供的电量比例 /% |
| 非传统水源利用率 | 绿化灌溉、车库及道路冲洗、洗车 100%；冲厕 100%；冷却补水 /% |
| 绿色建材应用比例 | — |