东丽湖现代服务业服务中心关于华明-东丽湖片区市政基础设施建设工程（三期）

可行性研究报告的请示

区行政审批局：

为提升华明—东丽湖片区的基础设施条件，改善片区企业和居民的出行条件，提升区域内居民生活水平和质量，我中心拟由下属天津东丽湖建设发展有限公司实施华明-东丽湖片区市政基础设施建设工程（三期）。具体内容如下：

一、项目名称

华明-东丽湖片区市政基础设施建设工程（三期）

二、建设内容

（一）项目建设地点

本项目位于华明—东丽湖片区内，东景环路（东丽湖路～景萃路）西起东丽湖路，东至景萃路，道路长3300米。

（二）建设规模和内容

东景环路（东丽湖路～景萃路）为城市次干路，道路长3300米，双向两车道布置，红线宽度为16米。主要建设内容包括：道路工程、箱涵工程、排水工程、再生水工程、电力工程、照明工程、交通工程、绿化工程和给水工程等。

1.道路工程

拆除混凝土和沥青混凝土路面12389平方米，现状人行道634平方米，围墙101米，破绿2009平方米，迁移行道树10棵，现状路灯1座，公安摄像头3座。

清表15811立方米，挖方179894立方米，填方34186立方米；路基抽水3835立方米，清淤3814立方米，填筑20cm石灰土（石灰含量8%）25227立方米，40cm级配碎石27392立方米，40cm山皮土28733立方米，150cm山皮土4323立方米，塑料聚合双向土工格栅93619平方米。

新建车行道面积42919平方米，人行道面积9785平方米，安装侧石7216米，缘石3608米，防渗土工膜19909平方米，新旧路面搭茬249平方米。

2.箱涵工程

建设 5.5米 +5.5米 +5.5米的3孔明箱涵1座，箱涵面积351.5平方米，河床铺砌280平方米。

3.排水工程

（1）雨水工程

### 建设 d600mm～d1500mm 雨水干管 3350 米，建设 d1800mm泵站进水管 40 米，d300mm～d600mm 雨水预埋支管 1681 米，大型单平箅溢流式收水口 223 座，大型双平箅溢流式收水口 29座。

（2）污水工程

建设d1200mm柔性承插口Ⅲ级钢筋混凝土管2250米，d1200mm钢承口钢筋混凝土管1100米，DN800球墨铸铁管100米，一体化污水泵站（Q=0.61m3/s，H=18m）1座。

（3）基坑工程

建设8米×4米×8.6米的工作坑12座，5米×4米×8.6米接收坑11座。

4.再生水工程

建设DN150mm～DN300mm管3490米。

5.电力工程

敷设12孔电力排管3200延米，2孔通讯排管3200延米，人孔井39座。

6.照明工程

安装12米高180WLED路灯105基，12米高2×200W LED灯投光灯6基，12m杆高3×200W LED灯投光灯4基，敷设电缆6400米，DN110 PE100塑料管6400米；安装10/0.4kV-200kVA箱式变压器2台。

7.交通工程

划设交通标线2435平方米，机非隔离栏7216米，各类标志17套，路名牌10个；在3个路口安装3套智能交通系统；安装10/0.4kV-200kVA 箱式变压器1台，800×600×1200室外配电箱3套。

8.绿化工程

道路行道树1323株，道路两侧绿化带65600平方米。

9.给水工程

配套建设DN400的给水管道3240米，给水工程由专业单位实施。

三、实施单位

天津东丽湖建设发展有限公司

四、投资及资金筹措

本项目总投资35840.74万元，其中：工程费用26352.18万元，工程建设其他费5053.26万元，预备费2317.30万元，配套工程费648.00万元，建设期财务费用1470.00万元。资金来源由园区体制分成资金、自筹资金和专项债资金等多种渠道解决。

现将项目可行性研究报告呈报贵局，请批复。

天津市东丽湖现代服务业服务中心

2024年9月9日